

Заключение  
ревизора  
товарищества собственников недвижимости  
"Вампилова"

*06 июля 2022 г.*

г. Иркутск

Ревизор Товарищества собственников недвижимости (ТСН) "Вампилова" – Филиппсон Т.А., осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Вампилова" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Бухгалтерский учет ТСН ведется в программе "1С: Предприятие", по упрощенной системе налогообложения с применением пониженного тарифа по взносам с фонда оплаты труда.

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2021г.

Проверка проводилась выборочным методом.

В проверяемом периоде обязанности председателя Правления ТСН исполняет Власенко Наталья Геннадьевна.

В ходе проверки Ревизором были рассмотрены следующие документы ТСН "Вампилова":

- первичная бухгалтерская документация за 2021 г.;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действовавшие в 2021г.;

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам. Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе.

Результаты проверки/анализа деятельности

Фактическое поступление денежных средств на расчетные счета ТСН, а также их расходование соответствует действительному остатку на счете ТСН в отчетном периоде согласно бухгалтерскому учету.

Движение денежных средств в ТСН осуществляется через банковские расчетные счета.

Основным источником поступления денежных средств ТСН за отчетный период является плата за содержание и текущий ремонт жилого фонда. Согласно Уставу ТСН и учетной политики ТСН плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСН. По данным бухгалтерского учета:

1	Остаток по расчетным счетам на 01.01.2021	2 981 т.р.
2	Поступления на расчетные счета:	6 549,10 т.р.
2.1	За содержание жилья и коммунальные услуги	6 440,10 т.р.
2.2	От покупателей	41,60 т.р.
2.3.	Из ИФНС	67,40 т.р.
3	Расходы с расчетного счета	6 029,62 т.р.
3.1	Оплата поставщикам услуг	5 322,99 т.р.
3.2	Выплата в подотчет (карта)	139,07 т.р.
3.3	Заработная плата	371,38 т.р.
3.4	Налоги	184,83 т.р.
3.5	Расход банка	11,35 т.р.
4	Остаток денежных средств на 31.12.2021	3 500,48 т.р.

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

Оплата труда начисляется в соответствии со штатным расписанием, фактическая списочная численность работников за проверяемый период 1 человек. Нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

Проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Списывается на основании актов списания материальных ценностей.

Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСН руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов Российской Федерации.

#### Выводы

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСН ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСН.

Доходы от использования общего имущества направлены на покрытие убытков, образовавшихся в 2021 г. по статьям "Содержание и текущий ремонт".

Финансовое состояние ТСН на 31.12.2021 оценивается как удовлетворительное.

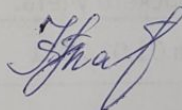
#### Рекомендации

1. Усилить работу по взысканию дебиторской задолженности по сбору квартплаты и отчислений на капитальный ремонт.

2. Повысить процент сбора денежных средств с населения.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ревизор ТСН «Вампилова» :



Т.А. Филипсон